

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



PHỤ LỤC SỐ 01

Về điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện hợp đồng

*(Đính kèm theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 01/2020/HĐ-ĐTĐA
ngày 18 tháng 5 năm 2020)*

**DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ TỔ 6, TỔ 7, PHƯỜNG ĐẬU LIÊU
THỊ XÃ HỒNG LĨNH**

Giữa

**CƠ QUAN NHÀ NƯỚC CÓ THẨM QUYỀN:
UBND TỈNH HÀ TĨNH**

Và

**NHÀ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HANO-VID**

Hà Tĩnh, ngày 25 tháng 4 năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

----★----

PHỤ LỤC SỐ 01**Về điều chỉnh thời gian và tiến độ thực hiện hợp đồng**

(Đính kèm theo Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 01/2020/HĐ-ĐTDA
ngày 18 tháng 5 năm 2020)

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Trọng tài Thương mại ngày 07/6/2010;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối
tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật
Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày
11/01/2022;

Căn cứ Văn bản số 913/UBND-XD ngày 21/02/2019 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu
Liêu, thị xã Hồng Lĩnh; Văn bản số 1009/UBND-XD ngày 02/3/2020 của UBND
tỉnh về việc gia hạn văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tổ
6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh;

Căn cứ Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư tổ 6, tổ
7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh;

Căn cứ Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 01/2020/HĐ-ĐTDA ngày
18/5/2020 giữa UBND tỉnh Hà Tĩnh và Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-
VID về việc thực hiện dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã
Hồng Lĩnh ("**Hợp đồng 01**");

Căn cứ Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Chủ tịch UBND
tỉnh về việc ủy quyền ký Phụ lục Hợp đồng thực hiện dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7,
phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh;

Căn cứ Thông báo số 57/TB-UBND ngày 10/3/2023 của UBND tỉnh Kết luận hợp Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 03/3/2023 (mục 16);

Căn cứ Văn bản số 1181/UBND-XD ngày 20/3/2023 của UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh của Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Bất động sản HANO-VID tại Văn bản số 181/2022/CV-HVN/DA4 ngày 04/4/2022 và Văn bản số 309/2022/CV-HVN/DA4 ngày 31/5/2022 về việc gia hạn thời gian thực hiện Hợp đồng dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh và hồ sơ kèm theo; báo cáo và đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 126/SKHĐT-DNĐT ngày 17/01/2023 (sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan);

Căn cứ tình hình thực tế của Dự án;

Hôm nay, ngày 25... tháng 4... năm 2023, tại Trụ sở UBND tỉnh Hà Tĩnh

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Tất Thành, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền (sau đây gọi là Bên A):

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

Người đại diện: **Trần Báu Hà**

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh

Địa chỉ: Số 1, Nguyễn Tất Thành, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

VÀ

2. Nhà đầu tư (sau đây gọi là Bên B):

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN HANO-VID

Người đại diện theo pháp luật: **Nguyễn Thế Đạt**

Chức vụ: Tổng giám đốc

Địa chỉ: 430 Cầu Am, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 0432484282 -Fax: 0432484283

Tài khoản số: 030.01.01.00.23789, tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải – Chi nhánh Hà Nội.

Mã số thuế: 0105025361

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105025361, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/12/2010, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 09/3/2020.

Bên A và Bên B, sau đây được gọi chung là “**Hai bên**” và gọi riêng là “**Bên**” hoặc “**Mỗi bên**”, tùy theo ngữ cảnh

Hai bên cùng bàn bạc, thống nhất ký Phụ lục số 01 (“**Phụ lục 01**”) của Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 01/2020/HĐ-ĐTDA ngày 18/5/2020 với các điều khoản cụ thể sau đây:

ĐIỀU 1. ĐIỀU CHỈNH THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG VÀ KHỞI CÔNG DỰ ÁN

Điều chỉnh Khoản 3.1 Điều 3 của Hợp đồng như sau:

“3.1. Thời gian thực hiện hợp đồng và khởi công dự án

Nhà đầu tư phải hoàn thành toàn bộ công việc theo nội dung của hợp đồng trước thời hạn như sau:

- *Đối với tiến độ thi công hạng mục Hạ tầng kỹ thuật, Nhà văn hóa: đã hoàn thành trước ngày 31/12/2022 như nội dung cam kết của Nhà đầu tư.*

- *Đối với phần diện tích chưa được bàn giao đất tính đến thời điểm ký kết Phụ lục này (theo quy hoạch bố trí các nhà liền kề, khu thương mại, trường mầm non): Nhà đầu tư phải hoàn thành toàn bộ công việc theo nội dung của Hợp đồng trước 12 tháng kể từ ngày bàn giao đất trên thực địa cho Nhà đầu tư.*

- *Nhà đầu tư được quyền lựa chọn ngày khởi công dự án nhưng không quá 30 ngày (có thông báo khởi công gửi cho Bên A), kể từ ngày Cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc UBND thị xã Hồng Lĩnh bàn giao lần 1 khu đất thực hiện dự án cho Bên B (mà Bên B có thể khởi công Dự án). Trước khi khởi công xây dựng công trình, Nhà đầu tư phải có giấy phép xây dựng do đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật về xây dựng.”*

ĐIỀU 2. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm bổ sung Văn bản điều chỉnh thời hạn bảo đảm thực hiện Hợp đồng (có hiệu lực đến ngày dự án được hoàn thành và nghiệm thu) trong thời hạn 30 ngày kể từ thời điểm hai bên ký kết Phụ lục hợp đồng.

Phụ lục 01 này có hiệu lực kể từ ngày Nhà đầu tư hoàn thành bổ sung Văn bản điều chỉnh thời hạn bảo đảm thực hiện hợp đồng. Trường hợp nhà đầu tư không bổ sung Văn bản điều chỉnh thời hạn bảo đảm thực hiện Hợp đồng trong thời hạn quy định nêu trên thì Phụ lục này không phát sinh hiệu lực.

Phụ lục 01 này là một phần không tách rời của Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư số 01/2020/HĐ-ĐTDA ngày 18/5/2020 giữa UBND tỉnh Hà Tĩnh và Công ty cổ phần Bất động sản HANO-VID về việc thực hiện dự án Khu dân cư tổ 6, tổ 7, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh. Mọi sửa đổi, bổ sung những điều khoản của Phụ lục 01 này phải được Hai Bên thống nhất bằng văn bản.

2. Các công việc Bên A và Bên B đã thực hiện phù hợp theo nội dung Hợp đồng trong thời gian kể từ ngày 10/4/2022 đến ngày Phụ lục 01 có hiệu lực được ghi nhận là một phần công việc đã thực hiện của Hợp đồng.

3. Những nội dung khác không được đề cập tại Phụ lục 01 này sẽ được hiểu và áp dụng theo Hợp Đồng và/hoặc theo quy định của Pháp luật Việt Nam. Trường hợp có mâu thuẫn giữa Phụ lục 01 và Hợp Đồng thì nội dung nêu tại Phụ lục 01 được ưu tiên áp dụng.

4. Phụ lục 01 này được lập thành 10 bản gốc bằng Tiếng Việt, Bên A giữ 04 bản, Bên B giữ 04 bản, Bên mời thầu giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A



Trần Bá Hà

ĐẠI DIỆN BÊN B



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thế Đạt



Phụ lục

